COMUNE DI CASOLE D'ELSA

P.R.P. Castello di Casole

Area Problema 3.3 "Querceto" ed aree correlate

Variante 2022 P.R.P.

Proprietà
Castello di Casole s.p.a.

Progettisti
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Maria Dambrosio
arch. Riccardo Bertini

Collaborazione
arch. Tosca Bertini
pian. Manuela Fontanive

Consulenza agronomica
Agr. Giacomo Baffetti
Agr. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:
Geol. Francesca Bianchi

7- PRP

Programmazione strategica e cronoprogramma interventi

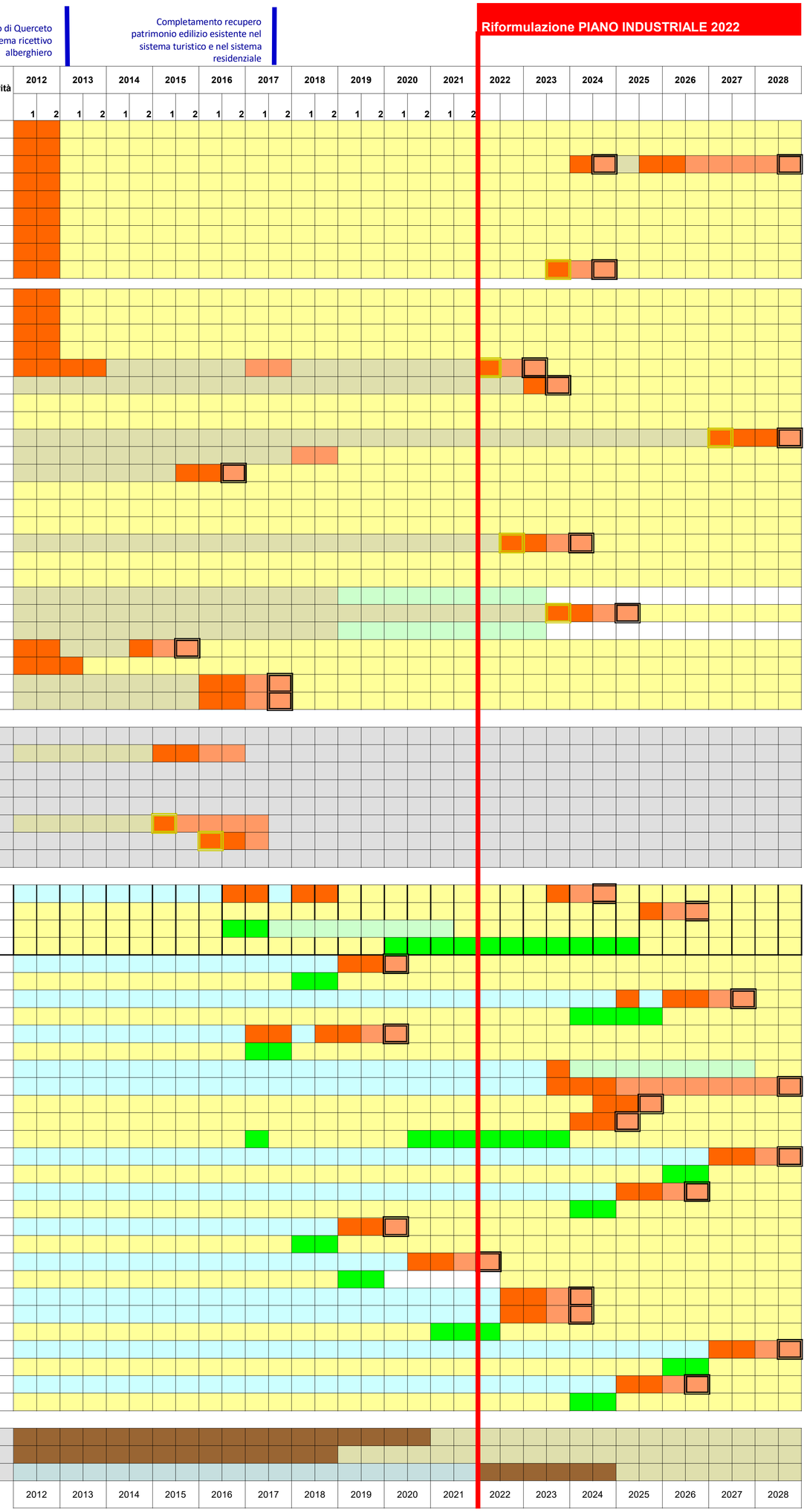
aprile 2022

Recupero dell'aggregato storico di Querceto e completamento sistema ricettivo alberghiero

Completamento recupero patrimonio edilizio esistente nel sistema turistico e nel sistema residenziale

Riformulazione PIANO INDUSTRIALE 2022

		UMI oppure UTE	Nr. edifici	Nome	destinazione	posti letto ricettivo previsti PRP		posti letto ricettivo attuati 2021	posti letto ricettivo previsti PRP 2022		stato dei lavori di trasformazione e delle attività produttive ad aprile 2021
UTOEVI La Valle dell'Elsa	Ricettivo Alberghiero	1	1.1	Villa di Querceto (edificio)	Ricettivo	219	34	34	219	34	in uso
		1	1.2	Villa di Querceto Residenza storica Bargagli			6	6		6	in uso
		7	-	Ampliamento Hotel	Ricettivo					14	ampliamentp da fare
		3	1.3	Ex casa prete ed ex tinaia	Ricettivo		22	18		18	in uso
		2	1.4	Attrezzature e volumi tecnici (piscina Hotel)	Ricettivo		-	-		-	in uso
		6	1.6	Ex limonaia	Ricettivo		12	10		10	in uso
		4	1.7	Attrezzature minori Querceto	Ricettivo		-	-		-	in uso
		8	1.8	Parcheggio Querceto	Ricettivo		-	-		-	in uso
		10	1.9	Case Mendini	Ricettivo		20	18		27	in uso – ampliabile
	Ricettivo alberghiero diffuso	5	1.5	Ex scuola	Ricettivo		20	12		20	in uso
		9A	2	S. Antonio – UMI 9A – s. antonio1	Ricettivo		6	6		6	in uso
		9B	2	S. Antonio – UMI 9B – S. Antonio 2 e 3	Ricettivo		12	12		12	in uso
		9C	2	S. Antonio – UMI 9C – S. antonio 4	Ricettivo		6	6		6	in uso
		9D	2	S. Antonio – UMI 9D -S. Antonio 5 e 6	Ricettivo		12	-		12	completato edificio senza finiture
		9E	2	S. Antonio – UMI 9E – vigneto – Attrezzature	Ricettivo		10	-		-	Attrezzature – da fare
		-	3	S. Giuseppe	Ricettivo		10	8		10	in uso
		-	4	La Casa	Ricettivo		10	8		10	in uso
		-	5	La Miniera	Ricettivo		9	-		14	reinserimento nel sistema turistico- da fare
		-	6	S. Tommaso	Ricettivo		10	-		-	impianti sportivi – da fare
		-	7	S. Damiano	Ricettivo		10	8		8	in uso
		-	8	S. Regolo	Ricettivo		10	12		12	in uso
UTOE IV Mensano		-	9	Tre querce	Ricettivo	104	9	8	104	9	in uso
		-	10	Poggio Corona	Ricettivo		9	8		8	in uso
		-	11	Il Campino	Ricettivo		9	-		12	reinserimento nel sistema turistico- da fare
		-	12	Monterotondo	Ricettivo		10	9		9	in uso
		-	13	S. Caterina	Ricettivo		10	8		8	in uso
		-	(Ex -15)	S. Francesco (ex S. Isidoro)	UMI SD 3C non utilizzata		9	-		-	rinaturalizzazione in corso
		-	16	S.Pietro	Ricettivo		10	-		12	reinserimento nel sistema turistico- da fare
		-	(ex- 17)	Poggio Marino	UMI SD 3C non utilizzata		10	-		-	rinaturalizzazione in corso
		-	19	Le Macie	Ricettivo		9	8		12	in uso (ampliamento in corso)
		-	20	Campo al Doccio	Ricettivo		9	10		10	in uso (con ampliamento)
		-	21	S. Lucia	Ricettivo		10	10		10	in uso (con ampliamento)
				Eventali ulteriori svilupp sistema ricettivo	Ricettivo		0	-		14	
					totali		*323*	*219*		*323*	
Sistema residenziale e CAV		-	14	Vemigano	Resid. CAV						in uso
		-	18	La Fornace	Residenziale						in uso
		-	22	Escaiole	Resid. CAV						in uso
		-	23	Pulcinello	Resid. CAV						in uso
		-	24	Pietti	Resid. CAV						in uso
		-	25	Pastorecci	Residenziale						in uso
		-	26	Cilena	Residenziale						in uso
		-	27	Baronciole	Residenziale						in uso
Azienda Agricola	UTE 1	28		S. Gaetano	Agricola	120		0	120	4	ristrutturazione urb 1 completata
		15		S. Francesco	Agricola			0		12	trasformazioni edilizie da avviare
		28		UTE 01 - attività ambientali	Agricola			-		-	rinaturalizzazione completata
		-		UTE 01 - attività agricole	Agricola			-		-	iniziati nuovi impianti colturali
	UTE 2	29		S. Giovanni	Agricola			10		10	completate demolizioni e recupero
		-		UTE 02 - attività agricole	Agricola			-		-	completati nuovi impianti colturali
	UTE3	30		Cetena Nera	Agricola			0		6	trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 03 - attività agricole	Agricola			-		-	nuovi impianti da avviare
	UTE 4	31		Cetena Rossa	Agricola			20		20	completate demolizioni e recupero
		-		UTE 04 - attività agricole	Agricola			-		-	completati nuovi impianti colturali
	UTE 5	32		Molino Iandozzi	Agricola			-		-	trasformazioni edilizie da avviare
		33		Cetena Bianca	Agricola			0		23	trasformazioni edilizie da avviare
		40		I Borratelli	Agricola			0			trasformazioni edilizie da avviare
		41		Centrale Syngas				-		-	trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 05 - attività agricole				-		-	nuovi impianti quasi completati
	UTE 6	34		I Fondi	Agricola			0		7	trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 06 - attività agricole	Agricola			-		-	nuovi impianti da avviare
	UTE 7	35		La Vallecola	Agricola			0		7	trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 07 - attività agricole	Agricola			-		-	nuovi impianti da avviare
	UTE 8	36		Fonte del Prunaccio	Agricola			8		8	completata ricostruzione edilizia
		-		UTE 08 - attività agricole	Agricola			-		-	completati nuovi impianti colturali
	UTE 9	37		Iris del Lavatojo	Agricola			7		7	ricostruzione edilizia in corso
		-		UTE 09 - attività agricole	Agricola			-		-	completati nuovi impianti colturali
	UTE 10	38		Le Balze	Agricola			0		4	trasformazioni edilizie da avviare
		39		Fornace dei Laterizi	Agricola						trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 10 - attività agricole	Agricola			-		-	completati nuovi impianti colturali
	UTE 11	42		Il Campo	Agricola			0		4	trasformazioni edilizie da avviare
		-		UTE 11 - attività agricole	Agricola			-		-	nuovi impianti da avviare
	UTE 12	17		Poggio alto	Agricola			0		8	trasformazioni edilizie da avviare
				UTE 12 - attività agricole	Agricola			-		-	nuovi impianti da avviare
							120	45	120	120	
Attività generali		37		Rete idrica							concluse a meno di ampliamenti
		38		Viabilità e accessibilità							concluse a meno di ampliamenti
		39		Energia da fonti rinnovabili							da avviare



- adeguamento progetti a norme sopravvenute
- opere edili "impattanti"
- finiture edili – minore impatto
- attività edilizia sospesa
- inizio attività ricettiva o agricola
- attività in funzione
- attività non ricettive
- in attesa di inizio
- nuovi impianti colturali
- rinaturalizzazionei
- Nuove infrastruttture